

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283462** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce d'un restaurant d'environ 110 m2 situé dans l'agglomération au Sud est de Toulouse en première couronne.

Capacité de 40/45 couverts à l'intérieur et une terrasse de 20 places.

Le restaurant est aux normes et entièrement équipé de matériel de qualité, exploité par un gérant assisté de 2 salariés et de 2 apprentis, fermé dimanche, lundi, mardi + 6 semaines/ an.

Aujourd'hui c'est un restaurant traditionnel, possibilité de changer le concept en pizzeria ou brasserie du midi par exemple.

Chiffre d'affaires pour 2023 en progression autour de 330 k€ HT.

Bail commercial en cours avec un loyer de 1 363 € HT/ HC/ mois.

Environnement commercial et de multiples entreprises pour assurer une activité régulière le midi.

Prix honoraires agence inclus: 110 800 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 363 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

