

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283461** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé à environ 25 km au Sud de Toulouse sur une ville importante et dynamique.

Restaurant entièrement équipé, composé de 2 salles distinctes pour une capacité de 50 places assises, une terrasse de 30 cts, une grande cuisine et plonge séparée.

L'ensemble pour une surface d'environ 195 m<sup>2</sup>.

Exploité par un gérant assisté de 7 salariés, fermé le dimanche et le lundi et 5 semaines/ an.

Bail en cours avec un loyer raisonnable de 1 550 €/ mois.

Affaire saine et chiffre d'affaires en constante évolution depuis la reprise de cette affaire, pour le dernier bilan chiffre d'affaires de 600 k€ HT pour un EBE de 140 k€.

Prix en dessous des valeurs de marché, aujourd'hui concept de restaurant bistronomique, peu convenir à d'autres types de restaurants.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 240 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
EBE	140 000 EUR
Nb pers.	7

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.