

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283461** mise à jour le **25 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé à environ 25 km au Sud de Toulouse sur une ville importante et dynamique.

Restaurant entièrement équipé, composé de 2 salles distinctes pour une capacité de 50 places assises, une terrasse de 30 cts, une grande cuisine et plonge séparée.

L'ensemble pour une surface d'environ 195 m2.

Exploité par un gérant assisté de 7 salariés, fermé le dimanche et le lundi et 5 semaines/ an.

Bail en cours avec un loyer raisonnable de 1 550 €/ mois.

Affaire saine et chiffre d'affaires en constante évolution depuis la reprise de cette affaire, pour le dernier bilan chiffre d'affaires de 600 k€ HT pour un EBE de 140 k€.

Prix en dessous des valeurs de marché, aujourd'hui concept de restaurant bistrannique, peu convenir à d'autres types de restaurants.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 345 240 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

#### Éléments chiffrés :

CA	600 000 EUR
EBE	140 000 EUR
Nb pers.	7

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.