Local commercial , 190 m2, Plaisance-du-Touch (31830) en France

Annonce **C1283460** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Plaisance-du-Touch (31830) : A louer local commercial d'environ 190 m2 en rdc aux normes ERP composé d'un open space, un grand bureau indépendant, sanitaires, cuisine équipée, plusieurs bureaux indépendants, possibilité d'aménager différemment cloisons amovibles.

3 entrées différentes.

En bon état, belles prestations, béton ciré, climatisation réversible.

Idéalement profession libéral, médical, activité de service.

Loyer : 2 950 €/ mois HT HC.

Charges : 1 078 €/ trimestre.

Taxe foncière à la charge du preneur : 3 968 €/ an.

Soumis à TVA.

Honoraires agence à la charge du preneur: 20 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

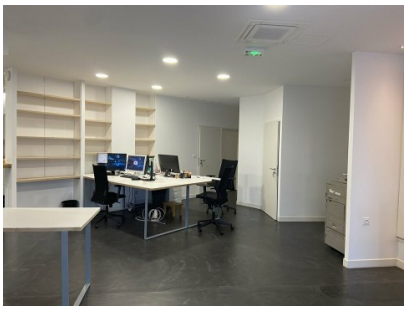
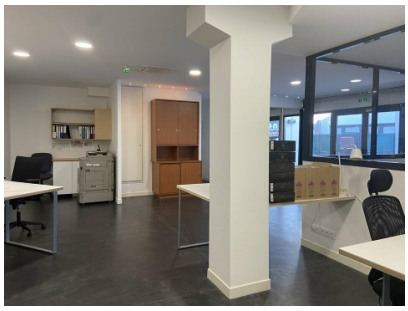
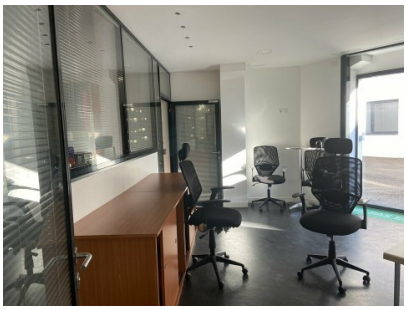
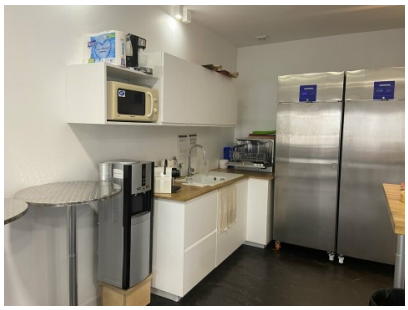
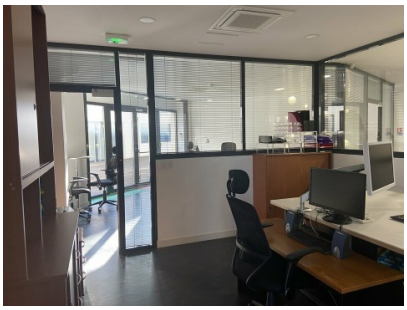
Loyer mensuel : 2 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Plaisance-du-Touch : **16 482 (ville)**

Photos