

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1283458** mise à jour le **25 octobre 2024**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) hyper centre : A louer local commercial de 110 m2 environ sur deux niveaux idéal pour une activité de restauration avec extraction.

Le local est composé de deux salles ainsi qu'une cuisine avec extraction et une cave servant de réserve.

Terrasse de 16 places assises.

Bail neuf a prévoir.

Loyer mensuel : 3 200 € HT/ HC.

Droit d'entrée : 40 000 €.

Honoraires agence HT : 30 % du loyer annuel HT HC + 5 % du droit d'entrée HT HC.

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.