

## Boutique de 63 m2 en plein centre ville, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1283456** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A céder le droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier en hypercentre-ville de Toulouse (31000).

Un environnement haut-de-gamme, clientèle CSP +.

Jolie boutique d'environ 63 m2.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 30 € / mois.
- Prix de cession du droit au bail : 250 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 17 068 € HT.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 269 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **270 481 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**