

## Locaux commerciaux, 800 m2, Le Mont-sur-Lausanne en Suisse

Annonce **C1283453** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Locaux commerciaux neufs au rez avec hauteur sous plafond situé au Mont-sur-Lausanne.

Ce ensemble immobilier neuf bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité des accès autoroutiers, L'accès à l'autoroute A9 (Genève- Aigle - Yverdon) se trouve à quelques minutes, facilitant les liaisons avec le reste de la Suisse romande, ainsi que l'autoroute A1 reliant Berne et Zurich.

Immeuble neuf à construire.

Ce bâtiment moderne proposera des espaces polyvalents adaptés à des activités commerciales, de bureaux, showroom, stockage et atelier.

Conçu pour répondre aux besoins d'entreprises de divers secteurs, cet immeuble offre des surfaces flexibles et fonctionnelles, modernes et adaptables.

Surfaces par niveaux : Livrées brutes ou aménagées.

Rez : Locaux commerciaux sur 2 niveaux d'une surface moyenne minimale d'environ 160 m2 (80 m2 au rez et 80 m2 à l'étage), soit un total de 1'600 m2.

Les divisions possibles sont par exemples de 320, 640, 960, 1'280 m2.

2e étage : A l'étage, des bureaux d'une surface moyenne minimum de 80 m2, pour un total de plus de 1'000 m2.

Les divisions possibles sont 160, 240, 320, 400, 480, 560 m2, etc.

Parkings : 1 à 2 places de parc sont disponibles par lot.

Activités :Commerces, showrooms, bureaux, et dépôts.

Conditions financières :

Location : CHF 170 ou 205/ m2/ an, selon les surfaces brutes.

Prix de vente à confirmer.

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 180 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.