

Hôtel de charme 25 chambres, Salvan en Suisse

Annonce **C1283448** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Hôtel de 25 chambres, chargé d'histoire situé en valais.

Situé dans une station de moyenne altitude, il bénéficie d'une clientèle régulière aussi bien en été qu'en hiver.

En effet, l'hôtel est situé dans la vallée du trient à une altitude de 1'000 mètres.

Le domaine skiable arrive à 2 200 mètres d'altitude.

Le remplacement des installations de remontées mécaniques pour l'hiver 2024 permettra au domaine de dynamiser son offre, aussi bien en été qu'en hiver.

L'abonnement "magic pass" couvre la station est garantit l'afflux de nombreux visiteurs et clients aux établissements hôteliers de la région.

Situé entre Martigny et Chamonix, la station jouit d'un enneigement 100 % naturel et d'un panorama spectaculaire sur les alpes valaisannes et le massif du mont-blanc.

L'hôtel proposé est relativement vieux et nécessite de gros travaux de rénovation et de modernisation.

La valeur d'assurance de ce bien s'élève à CHF 8 mio de francs suisses à neuf, mobilier compris.

La superficie du terrain est 4'300 m², la superficie de l'hôtel est de 1'000 m² et il a 7 000 m³ de volume intérieur.

Nombre de chambres : **25**

Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : **2 970 200 €**

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.