

## Bar, Restaurant avec terrasse en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1283430** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restauration/ bar au sud de l'Ille et vilaine, avec 3 jours de fermeture hebdomadaire et 6 semaines de congés.

Les aménagements et la décoration sont récents.

Bénéficie d'une belle terrasse et d'un espace bar sur jardin privatif.

Cadre de travail agréable, avec un pic d'activité en période estivale, le tout permettant de générer un EBE de plus de 120 000 €/ an.

Bénéficie d'un agréable logement de fonction.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 21 600 €

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| EBE | 147 000 EUR |
|-----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **416 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**