

## Pizzeria, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Morbihan (56) en France

Annonce **C1283426** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Morbihan (56) : A vendre restaurant - pizzeria situé en bord de mer dans un cadre idyllique au cœur d'une zone prisée et dynamique du littoral morbihannais.

Cette affaire à l'ambiance conviviale et chaleureuse d'une capacité d'accueil de 40 places assises.

Bénéficie également d'une terrasse extérieure pour profiter des journées ensoleillées.

La cuisine est spacieuse, entièrement équipée avec des installations modernes, prête à accueillir leur talents culinaires.

Une qualité de vie exceptionnelle, l'établissement est ouvert seulement 150 jours par an de mars à la Toussaint.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 500 000 €, hors taxes, et la rentabilité est excellente.

Loyer attractif, logement de fonction et licence IV sont les atouts supplémentaires de ce commerce idéal pour un couple d'exploitants motivés.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 1 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
EBE	149 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**