Local commercial , 1555 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1283415** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre un ensemble foncier stratégique de 20 000 m2 à seulement 15 minutes des plages et à proximité immédiate de l'autoroute.

Un emplacement idéal pour de grands projets commerciaux ou immobiliers.

Surface commerciale totale : 1555 m2.

Logements et annexes : 295 m2.

Entrepôt : 1010 m2.

Terrain : 18 000 m2.

Visibilité exceptionnelle sur un axe à fort passage.

Accessibilité idéal : A quelques minutes de l'autoroute et des zones touristiques.

Zone en pleine expansion, idéal pour des projets à fort rendement.

Projets adaptés : Supermarché ou grand concept store dans l'aménagement de la maison.

Maison médicale, complexe hôtelier ou centre de services.

Espace polyvalent avec un entrepôt spacieux pour logistique ou distribution.

Vente foncière sans fonds de commerce ni droit au bail.

Surface commerciale : 1 555 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**2 626 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.