

## Presse, PMU, Loto, 47 m2 dans une galerie commerciale, proche de Nancy (54000) en France

Annonce **C1283414** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle, proche de Nancy (54000) : A vendre un fonds de commerce de presse, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement premium en galerie commerciale.

Un commerce rentable avec une belle opportunité de développement, offrant la possibilité de développement.

- Localisation stratégique : Bénéficiant d'une surface de 47 m2, le commerce jouit d'une belle visibilité et d'un passage constant grâce à son emplacement au cœur d'une galerie commerciale très fréquente profitant d'un flux régulier de clients et d'une notoriété locale.

- Horaires de confort : Avec des horaires attractifs, de 8h30 à 19h00 du lundi au samedi, et fermé les dimanches et jours fériés, ce commerce allie rentabilité et qualité de vie. Cela offre une gestion optimisée, tout en préservant un bon équilibre entre vie professionnelle et vie privée.

- Organisation de l'activité : Le commerce est parfaitement adapté pour un couple d'exploitants avec un employé à mi-temps, ou un exploitant accompagné de salariés. La gestion quotidienne est facilitée par une organisation claire et rodée.

- Performances et perspectives : Avec un EBE supérieur à 100 000 €, ce commerce offre une excellente rentabilité.

Un apport de 60 000 € est à prévoir pour cette acquisition. De plus, plusieurs axes de développement sont possibles, comme l'élargissement de la gamme de produits, la mise en place de services additionnels (par exemple, produits vape et CBD), afin d'augmenter encore le chiffre d'affaires et d'attirer une clientèle encore plus diverse.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 297 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **257 600 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.