

## Murs commerciaux, 121 m2, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1283407** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon 7ème (69007) : A vendre murs commerciaux loués sur une artères les plus prisées de Lyon 7ème.

Superbe emplacement pour ce local d'environ 90 m2 avec une cave en sus d'environ 35 m2.

Bail commercial renouvelé en 2021.

Locataire de qualité (enseigne nationale).

Rentabilité AEM : 4,45 %.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **265 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**