

## Local d'activité / Entrepôt, 150 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1283396** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

LOCAUX D'ACTIVITÉS en Zone Artisanale sur une commune proche de La Rochelle. L'emplacement bénéficie d'un accès facile par les axes routiers. Une surface totale de 150m2. Le tout est neuf avec sol bétonné et murs brut de béton. L'espace est équipé d'arrivées de gaz et de l'électricité (mono et triphasée). Extérieur goudronné et portes sectionnelle. Stationnement. Bail commercial neuf avec un

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

LOCAUX D'ACTIVITÉS en Zone Artisanale sur une commune proche de La Rochelle.  
L'emplacement bénéficie d'un accès facile par les axes routiers.  
Une surface totale de 150 m2.  
Le tout est neuf avec sol bétonné et murs brut de béton.  
L'espace est équipé d'arrivées de gaz et de l'électricité (mono et triphasée).  
Extérieur goudronné et portes sectionnelle.  
Stationnement.  
Bail commercial neuf avec un loyer de 13.200 Euros/an.

Le bail commercial autorise les activités suivantes : Tous commerces sauf avec nuisances.

Le choix de la photo sur la fiche du centre-ville est aléatoire, ne correspond pas à l'emplacement réel du local.

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**