

Tabac, Presse, Loto, 22 m2 dans un quartier commerçant,, Mirecourt (88500) en France

Annonce **C1283392** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Vosges - Mirecourt (88500) : A vendre un tabac, loto, presse situé en centre-ville dynamique, avec un emplacement stratégique.

- Localisation idéale : Situé au cœur d'un quartier commerçant, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité grâce à un emplacement de premier choix, clients fidèles et un flux constant de nouveaux visiteurs. Avec un stationnement facile juste devant.

Une clientèle régulière et de passage.

Un réel potentiel pour continuer à développer.

Conditions d'exploitation :

- Idéal pour un couple d'exploitants ou un exploitant avec un salarié, ce commerce présente une organisation simple et efficace, facilitant la gestion au quotidien.

- Performances financières : Avec un EBE supérieur à 70 K€, ce fonds de commerce garantit une rentabilité intéressante.

Un apport personnel de 40 000 € est recommandé pour mener à bien cette acquisition.

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Éléments chiffrés :

CA	171 000 EUR
----	-------------

Informations sur la cession

Prix de cession : **156 800 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Mirecourt (88500), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Mirecourt : **6 353 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.