

## Immeuble a usage commercial, 180 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283383** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre immeuble a usage commercial et d'habitation sur un axe passant en entrée de ville.

Bail commercial renouvelé en 2023 pour neuf années.

Surface commercial 180 m2 environ et logement de 80 m2 environ à l'étage avec accès indépendant.

Loyer annuel : 21 015.84 €.

Taxe foncière à la charge du locataire.

Rentabilité brute : 7.78 %.

Prix de vente : 295 920 HAI.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 21 015 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **295 920 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **274 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**