

## Immeuble a usage commercial, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283381** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre immeuble situé en centre-ville de Poitiers.

Cet immeuble comprend : Deux locaux commerciaux, actuellement libres de tout occupant, offrant un excellent potentiel pour leur projet.

Un duplex de 120 m2 environ, également libre de tout occupant, comprenant 4 chambres, 2 sanitaires, salle de bain, séjour et cuisine.

Un second logement T3 actuellement loué 550 € par mois + provisions sur charges.

3 caves et un local chaudière.

Prévoir travaux.

Prix de vente : 602 800 € HAI.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **602 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **558 148 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**