

## Local commercial , 37 m2, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1283374** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial sur avenue passante entre centre-ville et Poitiers sud.

Local d'une superficie de 37 m2 environ avec vitrine de 2.5 ml + sanitaires.

Accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Prévoir un petit rafraichissement.

Bail commercial à créer.

Loyer mensuel de 500 € HT.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 1 200 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**