

## Local commercial , 480 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283371** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A louer local commercial d'une superficie de 480 m2 environ situé sur un axe principal entre Poitiers et Chasseneuil et qui bénéficie d'une bonne visibilité.

13 places de parking dont 1 PMR sont attribuées à ce local.

Local aux normes PMR.

Il est composé d'un grand showroom, d'un grand local, d'un WC, PMR avec douche, d'une salle de pause avec cuisine équipée, d'un grand bureau, d'une salle atelier avec porte sectionnelle électrique et d'un local technique avec baie de brassage.

Prise rj45 et climatisation réversible pour l'ensemble du local.

Il y a également une alarme incendie et un tiers du panneau publicitaire compris avec le local.

Pas de copropriété.

Bail commercial ou professionnel à créer sur la base d'un loyer de 2 800 € HT et HC, payable mensuellement et d'avance.

Trois mois de dépôt de garantie.

Taxe foncière à la charge du preneur (environ 2 780 €).

Provision pour charges à définir.

Honoraires d'agence : 6 720 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.