

## Local commercial , 480 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1283370** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre local commercial d'une superficie de 480m2 environ situé sur un axe principal entre Poitiers et Chasseneuil et qui bénéficie d'une bonne visibilité.

13 places de parking dont 1 PMR sont attribuées à ce local.

Local aux normes PMR.

Il est composé d'un grand showroom, d'un grand local, d'un WC PMR avec douche, d'une salle de pause avec cuisine équipée, d'un grand bureau, d'une salle atelier avec porte sectionnelle électrique et d'un local technique avec baie de brassage.

Prise RJ45 et climatisation réversible pour l'ensemble du local.

Il y a également une alarme incendie et un tiers du panneau publicitaire compris avec le local.

Pas de copropriété.

Prix de vente : 471 280 € HAI.

**Surface commerciale** : 480 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **471 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**