

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 87 m<sup>2</sup>, Saint-André-de-Cubzac (33240) en France

Annonce **C1283364** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Local commercial Polyvalent au cœur de Saint-André-de-Cubzac.

Opportunité unique pour diverses activités professionnelles dans ce local de 85,91 mètres carrés, actuellement exploité comme salon esthétique, idéalement situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des commodités, des transports (gare, bus) et des parkings.

Caractéristiques du Local :

Surface totale : 85,91 mètres carrés.

Aménagement : Hall d'entrée spacieux, 6 salons polyvalents, WC aux normes PMR, climatisation intégrée.

3 places de parking incluses dans le bail.

Un véritable atout pour vos collaborateurs.

Activités possibles :

Bureaux : Coworking, cabinet médical/ paramédical, comptable, architecte, géomètre.

Showroom : Menuiserie, cheminées.

Services : Esthétique, agence immobilière, assurance, CGP.

Activités : épicerie bio, location/ vente de trottinettes/ vélos électriques, société d'aide à la personne, salon de thé.

Emplacement stratégique en centre-ville, avec un accès facile et une visibilité optimale pour attirer leur clients.

Loyer : 1 306 € TTC + charges : 61 €(copro).

Prix du droit au bail : 48 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 306 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **48 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**