

## Hôtel restaurant avec parking dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1283361** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente, Lubéron, d'un hôtel - restaurant d'exception, situé dans le village le plus animé.

- C.A en 2023 : 726 KEuros dont 12 % en hostellerie.

- EBE retraité de 262 KEuros.

Idéal pour passer un séjour de plaisir et de détente dans un grand parc planté d'arbres centenaires, le long d'une rivière ou bien au soleil autour du plan d'eau alimenté par la source.

Cette affaire propose plusieurs avantages :

- Cadre verdoyant.
- Parking.
- Source d'eau.
- Accueil événementiel : Mariages et groupes.
- Loyer avantageux.
- Logements de fonctions pour exploitant et personnel.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

**Loyer annuel : 36 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	817 000 EUR
EBE en 2023	261 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>1 045 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>366 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.