

Bar, Restaurant, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1283360** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi à Aix-en-Provence, au sein d'une zone d'activité attractive.

- CA en 2022 de 242 KEuros.

- EBE retraité de 38 KEuros.

- Loyer mensuel à 2833 Euros.

Avantages :

- Situé dans une zone commerciale et tertiaire importante.

- A midi, les clients ont tendance à privilégier des repas plus rapides et moins sophistiqués, ce qui réduit le temps passé au restaurant et simplifie le service. Cela se traduit par une diminution des coûts pour le restaurateur.

- Une solution pour concilier la vie de famille et la vie professionnelle.

- Fort développement à prévoir.

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Loyer annuel : 34 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	242 000 EUR
EBE en 2022	39 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.