

## Bar, Restaurant du midi, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1283360** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant du midi à Aix-en-Provence, au sein d'une zone d'activité attractive.

- CA en 2022 de 242 KEuros.

- EBE retraité de 38 KEuros.

- Loyer mensuel à 2833 Euros.

Avantages :

- Situé dans une zone commerciale et tertiaire importante.

- A midi, les clients ont tendance à privilégier des repas plus rapides et moins sophistiqués, ce qui réduit le temps passé au restaurant et simplifie le service. Cela se traduit par une diminution des coûts pour le restaurateur.

- Une solution pour concilier la vie de famille et la vie professionnelle.

- Fort développement à prévoir.

### Affaire du midi uniquement

**Surface commerciale** : 119 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 119 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2022	173 000 EUR
EBE en 2022	27 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>112 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>45 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**