

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1283356** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Situé dans l'une des plus grandes villes touristiques d'Occitanie, ce bar -restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et offre des dimensions hors normes. Grand jardin-terrasse ombragé avec grill et bar extérieur, pouvant accueillir jusqu'à 80 couverts. À l'intérieur, une salle de restaurant spacieuse, un espace bar lounge et une ancienne salle de discothèque aménagée pour des réceptions privées ou soirées de groupe.

Idéal pour un couple de restaurateurs professionnels souhaitant s'établir au soleil de l'Occitanie, sans personnel à reprendre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 357 m²

Surface totale : 357 m²

Loyer annuel : 29 141 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	359 000 EUR
EBE en 2023	138 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	198 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.