

# Cave, vin - primeur situé sur le port de plaisance, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

### Annonce C1283355 postée le 24/octobre/2024

### Description de l'activité

Cave à vin - primeur située sur le port de plaisance d'une station balnéaire entouré de commerces moteurs.

Le matériel est complet et en bon état de fonctionnement.

Cette affaire dispose d'un grand parking à proximité ce qui confirme l'excellent emplacement.

Le propriétaire actuel cède pour un départ à la retraite bien mérité après plus de 20 ans de bons et loyaux services.

Ce magasin est fonctionnel, la surface de vente représente environ 60 m2, et un rafraichissement serait à prévoir.

lci précisé que les murs sont indissociables du fonds de commerce pour un montant de 145.600 Euros.

Prix du fonds de commerce : 106.400 Euros.

Surface commerciale: 650 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 650 pi<sup>2</sup>

Loyer annuel: 19 600 CAD

### Éléments chiffrés :

CA en 2023 257 000 CAD EBE en 2023 86 000 CAD

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 383 100 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 209 800 CAD FAI Apport personnel nécessaire : 68 500 CAD

## Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.