

## Bar, Brasserie, Loto licence IV 50 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1283354** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente bar - brasserie du midi - Licence IV - jeux situé secteur Caen.

Affaire de jour ouverte de 8h à 19h - fermeture week-end & fériés.

Capacité de 50 couverts intérieurs et 25 en terrasse. Cuisine fonctionnelle et bien équipée - parking gratuit.

Aucun contrat fournisseur - pas de travaux à prévoir.

Bail en cours de renouvellement avec loyer mensuel de 1.280 Euros HT.

établissement à exploiter idéalement en couple avec 1 éventuel renfort à temps partiel en salle.

Possibilité de développement sur les jeux.

- C.A. annuel de 140 KEuros avec un EBE retraité de 58 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 40 / 45 KEuros.

- Prix de cession du fonds de commerce : 142.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Loyer annuel : 13 000 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	144 000 EUR
EBE en 2023	57 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **142 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**