

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Nord (59) en France

Annonce **C1283351** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

En hyper-centre-ville, restaurant d'excellente réputation avec un matériel complet et à l'état neuf.

40 places assises à l'intérieur, de 10 à 20 en terrasse. Décoration très tendance.

Idéal pour une reprise en couple ou pour un investisseur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 436 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 471 000 EUR |
| EBE en 2023      | 133 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 4           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **297 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **89 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**