

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1283350** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire en emplacement numéro 1.

Grosse capacité en restauration et limonade au vu de la situation, vaste terrasse en période estivale.

Bords de Loire, secteur touristique des Châteaux-de-la-Loire.

Affaire pour professionnels et équipe en place, cuisine, salle et hôtel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 99 513 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 308 000 €	1 132 000 €	
€	€	
190 000 €	158 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.