

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant avec terrasse dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1283350** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Affaire en emplacement numéro 1.

Grosse capacité en restauration et limonade au vu de la situation, vaste terrasse en période estivale.

Bords de Loire, secteur touristique des Châteaux-de-la-Loire.

Affaire pour professionnels et équipe en place, cuisine, salle et hôtel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 99 513 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |               |
|-------------|---------------|
| CA en 2023  | 1 308 000 EUR |
| EBE en 2023 | 190 000 EUR   |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Type de cession :             | fonds de commerce    |
| Prix de cession :             | <b>930 000 €</b> FAI |
| Apport personnel nécessaire : | <b>372 000 €</b>     |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)     |

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**