Gîte, Hôtel bureau, Chambres d'hôtes avec salle de séminaire dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1283343** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Beau et grand domaine, d'environ 3ha arboré, de charme, au cœur des vignobles.

Hébergements hôteliers ainsi que pour augmenter l'offre un gîte indépendant pour 5 pers, des chambres d'hôtes, des logements insolites répartis sur le vaste domaine avec encore une capacité de développement possible.

Bâtiments historique avec beaucoup de cachet, salle d'environ 60 pers pour séminaires, mariages, etc.

Pas de restauration.

Vente des murs (en partie, 700 m2 de bâti et parcelle de 2,3ha, le reste en location) et fonds.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une salle de séminaire**

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 7 540 pi²

Loyer annuel : 51 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
339 000 CAD	315 000 CAD	
CAD	CAD	
104 000 CAD	84 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 648 600 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.