

## Hôtel - restaurant - bar en station de ski, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1283341** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Location-gérance d'un hôtel - restaurant - bar dans station réputée de Haute-Savoie. Emplacement avec vue imprenable. Proche des remontées mécaniques accessibles par une navette s'arrêtant devant l'hôtel.

Restaurant de cuisine traditionnelle et spécialités savoyardes d'environ 40 places. Terrasse d'environ 50 places.

Menu ouvrier pour assurer la période hors saison.

- Location gérance avec loyer de 3 000 Euros HT mensuel.

- 30 000 Euros de dépôt de garantie.

- 10 800 Euros HT d'honoraires.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Loyer annuel** : 36 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **42 960 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **12 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**