

## Tabac, presse, FDJ et activités connexes dans le Gers (32) en France

Annonce **C1283340** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce tabac, presse, FDJ est situé en milieu rural sur un axe très passant et à proximité d'une ville moyenne d'Occitanie.

Le commerce, en situation de quasi monopole, propose les activités connexes d'usage avec potentiel de développement. L'accès à l'établissement face à un parking et l'agencement de l'espace de vente, entièrement rénové sont appréciés par une clientèle fidélisée (fréquentation moyenne : 280 clients /jour).

Cette affaire pérenne constitue une belle opportunité pour un repreneur qui bénéficiera d'un outil de travail de qualité (pas de travaux à prévoir), d'une salariée à temps plein et d'un service de remplacement.

Un bail récent, un espace privatif et un loyer modéré sont également disponibles.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 640 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	213 000 EUR
EBE en 2024	92 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>269 500 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>94 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.