

## Bar, Camping, Sandwicherie / Snack en Corrèze (19) en France

Annonce **C1283338** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Camping en bord d'étang, situé dans un cadre naturel exceptionnel et ouvert d'avril à octobre.

Ce camping offre une opportunité avec ses équipements modernes et un cadre enchanteur, idéal pour un projet clé en main.

Ses points forts :

- Équipements récents : Piscine chauffée, sanitaires modernes, et raccordement à l'assainissement tout à l'égout.

- Réseaux optimisés : Réseaux d'électricité et de gaz enterrés pour une esthétique soignée, une meilleure efficacité et une sécurité optimale.

- Confort et sécurité : Équipé de WI-FI sur tout le site, d'un système de vidéosurveillance et de barrières automatique à l'entrée et à la sortie.

- Logements variés : Mobil-homes, chalets, PMR, bungalows confortables pour 2 à 6 personnes tous en parfait état.

Le camping dispose également d'un snack / bar estival, proposant burgers maison, grillades, et un service de dépôt de pain.

Sur place, les clients pourront profiter de la pêche dans l'étang, d'activités comme la randonnée ou le VTT, ainsi que d'un terrain de foot et un boulodrome à proximité. Un terrain adjacent est également disponible à la vente, offrant une belle opportunité d'agrandissement pour augmenter la capacité du camping et développer davantage l'activité.

Ce camping, prêt à l'exploitation immédiate, est une opportunité clé en main pour un repreneur souhaitant investir dans un établissement parfaitement équipé et bien situé en Corrèze.

Le commerce possède : **une piscine**

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	110 000 EUR
EBE en 2023	69 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **650 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Corrèze, Limousin**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**