

## Station service, Bar, Tabac 20 places avec terrasse, Saint-Marcellin-en-Forez (42680) en France

Annonce **C1283331** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac à vendre, fonds de commerce et murs commerciaux avec appartement à rénover.

Entièrement refait en 2022, la salle d'une vingtaine de places assises de cet établissement est prête à accueillir le nouvel exploitant dans un cadre moderne et agréable.

Les clients peuvent également profiter d'une terrasse devant l'établissement.

Une station service vient compléter les offres proposées par ce commerce, atout indéniable sur cette commune des monts du forez.

Afin de capitaliser l'acquisition, possibilité d'acheter le bâtiment complet : Les murs commerciaux au rez-de-chaussée et un grand appartement à rénover aux étages.

Cette affaire saura convenir à une personne seule ou à un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	225 000 EUR
EBE en 2023	42 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	<b>214 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>37 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Marcellin-en-Forez (42680), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Marcellin-en-Forez : **4 216 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**