Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1283327** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Secteur de l'Aisne à proximité du 77, dans une commune proche de sites historiques assurant une bonne fréquentation. Affaire située sur un axe traversant très passant. Bon visuel et accès aisé.

Activité de brasserie du midi du lundi au vendredi.

Bon niveau de commissions.

Outil de travail en bon état avec petite terrasse extérieure.

Exploitation idéale pour un couple de repreneurs.

Logement sur place.

Belle opportunité au regard de la rentabilité de cette affaire.

Prévoir un apport disponible de l'ordre de 100 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	213 000 CHF
EBE en 2023	123 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**265 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 800 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.