

Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse dans l'Aisne (02) en France

Annonce **C1283327** postée le **24/octobre/2024**

Description de l'activité

Secteur de l'Aisne à proximité du 77, dans une commune proche de sites historiques assurant une bonne fréquentation. Affaire située sur un axe traversant très passant. Bon visuel et accès aisé.

Activité de brasserie du midi du lundi au vendredi.

Bon niveau de commissions.

Outil de travail en bon état avec petite terrasse extérieure.

Exploitation idéale pour un couple de repreneurs.

Logement sur place.

Belle opportunité au regard de la rentabilité de cette affaire.

Prévoir un apport disponible de l'ordre de 100 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 10 900 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	229 000 EUR
EBE en 2023	133 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **286 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aisne, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.