

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1283325** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Emplacement bénéficiant d'une vue directe sur l'océan et du passage sur la promenade récemment rénové.

Capacité d'accueil de 60 places à l'intérieur et 120 places à l'extérieur.

- Ticket moyen saison haute : 32 - 40 Euros (saison basse : 30-37 Euros).

- Couverts jour saison haute estimé à 160-260 (saison basse à 70-130).

- CA HT : 1.1 MEuros.

- EBER : 195 KEuros.

Licence IV.

Loyer récemment revu à la baisse de 7.2% à 5.2% du CA.

Notation 4/5 sur Trip Advisor.

Possibilités de développement au niveau de capacité terrasse et optimisation achat / rentabilité.

En prime : Qualité de vie (les pieds dans l'eau ou presque).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel : 55 792 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 072 000 EUR
EBE en 2024	195 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **748 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.