

## Bar, Tabac, Presse, Epicerie, Brasserie, Vennecy (45760) en France

Annonce **C1283323** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Vennecy (45760) : A vendre bar/ tabac/ presse/ petite épicerie et Brasserie possible.

Ce commerce situé au cœur du village, sur une rue passante, répond aux critères requis pour s'installer à son compte avec toutes les perspectives de réussite.

Situé à 25 mn d'Orléans, 15 mn de Chécy, ce commerce présente également l'avantage d'avoir un logement réservé d'environ 100 m2 et un terrain privatif d'environ 300 m2.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 775 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

