

## Boulangerie, proche de Limoges (87000), loyer de 450 € en France

Annonce **C1283298** postée le **24/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se situe dans un beau village de 2 000 habitants, près de Limoges (87000). C'est la seule boulangerie du village, située proche de commodités.

L'établissement s'étend sur une surface globale de 180 m<sup>2</sup> dans des locaux récents. Il comprend un magasin refait il y a quelques années, la plupart du matériel est de 2020.

La boulangerie est fermée tous les lundis ainsi que 3 après midi par semaine, puis 6 semaines par an pour congés.

Actuellement, 2 personnes sont salariés de cette boulangerie.

Beau potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA	260 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**