

## Pizzeria dans une commune touristique,, Saint-Sever (40500) en France

Annonce **C1283296** postée le **23/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Saint-Sever (40500) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria 'à emporter et sur place' situé au cœur historique de la ville, dans une commune agréable et très touristique. Parking à proximité et facilité de stationnement.

Un établissement disposant d'une belle salle d'une capacité de 30 places avec un espace accueil, d'un patio ombragé de 30 places. A l'extérieur, une belle terrasse d'une capacité de maximale de 60 places. Les cuisines sont fonctionnelles et bien équipées.

Appartement à l'étage de type t3 avec terrasse.

Produit de qualité, idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel : 750 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

142 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **97 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

