

## Hôtel bureau 1\* de 28 chambres avec parking en Isère (38) en France

Annonce **C1283295** postée le **23/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un hôtel 1 étoile, bon état et aux normes, situé dans un secteur attractif à proximité d'une sortie d'autoroute.

- Surface totale : 900 m<sup>2</sup>.
  - 28 chambres climatisées, dont 2 adaptées PMR.
  - Logement de fonction t4 de 130 m<sup>2</sup>.
  - Salle de petit-déjeuner de 20 places.
  - Réserves, lingerie, et atelier.
  - Chauffage et eau chaude au gaz de ville.
  - Garage sécurisé pour les clients.
  - Parking gratuit avec 30 places.
- Excédent brut d'exploitation avec 1 salarié : 96 000 €.

Cette opportunité conviendrait particulièrement à un couple.

Des potentiels de développement sont disponible au regard du taux d'occupation.

- Un apport global de 400 000 € minimum est nécessaire.

Les murs et le fonds ne sont pas dissociables.

Prix global : 1 081 600 € HT, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement (sortie autoroute).
- Bon état général.
- Vente des murs.
- Possibilités d'augmenter le taux d'occupation.
- Indépendant.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	241 000 EUR
EBE en 2023	95 000 EUR
Res. net en 2023	84 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 081 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **457 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Nord en Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**