

## Bar, vin, coffee shop, restauration, spectacles en emplacement N°1, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1283292** mise à jour le **03 février 2025**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin, coffee shop, restauration, spectacles situé sur un emplacement N°1 de la ville. Parking et facilité de stationnement à proximité.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir 60 personnes agrémentée d'un bar et d'une cuisine ouverte et d'une salle de spectacle d'environ 50 personnes superbement aménagée. Accessibilité et toilette PMR nombreuses réserves. A l'extérieur, une terrasse d'environ 30 places.

Un endroit idéal pour partager les soirées dans un cadre chaleureux et festif.

Un établissement bénéficiant d'une rénovation en 2024 et répondant aux normes de sécurité en vigueur.

Situé dans une ville dynamique et très appréciée de la région Occitanie, la qualité de cette affaire, la situation géographique et la qualité de vie seront des atouts.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer mensuel : 2 650 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023

240 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

# Photos

---

