

## Local commercial Bar, Restaurant, Hôtel bureau d'environ 10 chambres, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1283242** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Montrouge (92120) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de 10 chambres avec 3 commerces vides (un bar - restaurant de 70 m<sup>2</sup> avec 2 locaux de 16 m<sup>2</sup> chacun) et 2 appartements vides (64 m<sup>2</sup> et 42 m<sup>2</sup> en bon état).

Affaire aux normes de sécurité et accès PMR.

Chiffre d'affaires de l'hôtel : 100.000 € / an.

Possibilité d'exploiter le bar ou créer des chambres à la place.

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 255 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 950 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montrouge : **48 755 ( ville )**

### Photos

---



