

## Restaurant 80 couverts au bord d'un lac,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1283241** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord d'un lac.

Affaire existante depuis plus de 20 ans.

Local d'environ 240 m<sup>2</sup>, répartis sur plusieurs salles. Capacité de 80 couverts uniquement en intérieur, pas de terrasse.

Le restaurant fonctionne toute l'année.

Chiffre d'affaires annuel de 194 K€.

Pas de personnel à reprendre car c'est une affaire familiale.

Pas d'autre contrat.

Développement à faire par l'organisation de soirées à thème.

Loyer de 1300 €, charges comprises et taxe foncière comprise.

Dossier comptable et informations financières sur demande.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	194 000 EUR
EBE	42 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

