

## Restaurant 80 couverts au bord d'un lac,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1283241** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au bord d'un lac.

Affaire existante depuis plus de 20 ans.

Local d'environ 240 m2, répartis sur plusieurs salles. Capacité de 80 couverts uniquement en intérieur, pas de terrasse.

Le restaurant fonctionne toute l'année.

Chiffre d'affaires annuel de 194 K€.

Pas de personnel à reprendre car c'est une affaire familiale.

Pas d'autre contrat.

Développement à faire par l'organisation de soirées à thème.

Loyer de 1300 €, charges comprises et taxe foncière comprise.

Dossier comptable et informations financières sur demande.

Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	194 000 EUR
EBE	42 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

# Photos

---

