

## Local commercial , 192 m2, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1283239** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Baie Mahault (97122) : A louer local commercial d'une surface de 192 m2 en rez de chaussée idéalement situé sur la voie verte.

Ce local dispose d'une façade visible de la rue avec parking, livré brut avec bloc sanitaire.

Loyer mensuel HT : 3 264 €.

Provision pour charges mensuel HT : 384 €.

Caution : 6.528 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 5875,20 €.

Bail notarié 3/6/9 frais partagé 1.600 €.

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 264 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

