

## Local commercial , 533 m2, Baie Mahault (97122) en France

Annnonce **C1283238** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Baie Mahault (97122) : A louer local commercial d'une surface de 533 m2 (dont 150 m2 de mezzanine) idéalement situé sur la voie verte.

Ce local dispose d'une façade visible de la rue avec parking, livré brut avec bloc sanitaire au rez de chaussée.

La partie mezzanine est aménagée avec un espace ouvert 4 bureaux un espace cuisine non aménagé et un bloc sanitaire.

Loyer mensuel HT : 6.945 €.

Provision pour charges mensuel HT : 766 €.

Caution : 13 890 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires à la charge du locataire HT : 12 501 €.

Bail notarié 3/6/9 frais partagé 1.600 €.

**Surface commerciale : 533 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 6 945 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

