

## Café, Sandwicherie / Snack en plein centre ville,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1283235** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie (74) : Niché au cœur d'Annecy (74000), à vendre un fonds de commerce de snack offrant une opportunité pour les entrepreneurs en quête d'un établissement bien situé et parfaitement entretenu.

L'établissement est placé dans un quartier dynamique, où 4 lignes de bus se trouvent à seulement 5 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, avec 1 crèche, 1 maternelle, 1 école élémentaire et 1 collège à quelques pas. Les gourmets ne seront pas en reste avec 3 épiceries et 80 restaurants à proximité, sans oublier le parc et jardin pour des moments de détente. La sécurité et le bien-être des clients sont assurés avec 5 médecins généralistes à 5 minutes à pied et 1 hôpital à 5 minutes en voiture. Avec également une connexion internet haut débit et de la fibre pour une gestion optimale de l'activité.

Le snack se distingue par son état intérieur et des parties communes en excellent état, prêt à accueillir les clients dans un environnement agréable et fonctionnel.

Avec une conformité ERP et PMR, le snack est prêt à répondre aux exigences modernes de sécurité et d'accessibilité.

L'affichage possible permet de personnaliser l'espace selon les goûts et le concept commercial.

Avec un chiffre d'affaires de 100 000 € HT, ce snack démontre un potentiel de rentabilité impressionnant.

Une opportunité de transformer ce snack en un véritable succès commercial.

Une affaire avec du potentiel.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	100 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**