

## Local d'activité / Entrepôt, 863 m2, Saint-Césaire (30900) en France

Annonce **C1283234** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

ENTREPÔT DE 863M2 DIVISIBLE AVEC BUREAUX, PARC SECURISE AVEC PLACES DE STATIONNEMENT PRIVEES. Rare à Nîmes, à proximité de toutes commodités (accès autoroutiers, transports en commun... ). Location d'entrepôts et bureaux pour activités générant peu de nuisances sonores. Adaptés pour stockage, entreprises diverses, artisanat... Chaque lot comprend, quelle que soit sa superficie : grande partie entrepôt avec plafonds isolés, bureaux, rideaux métalliques motorisés, porte piétonne, deux fenêtres au minimum, façade neuve avec emplacement pour signalétique (+ un autre emplacement à l'entrée du parc immobilier), parking neuf bitumé avec places numérotées. Espace extérieur végétalisé et accès sécurisé par un portail à fermeture programmée, digicode, et présence d'un gardien de nuit. Bail commercial neuf 3 / 6 / 9. Travaux à la charge totale ou partielle du bailleur, suivant garanties et dossier présentés par le preneur : installation électrique sur mesure, installation de sanitaires, réalisation d'une dalle, blanchiment des murs... A étudier au cas par cas. LOTS DISPONIBLES, POUR UNE TOTALITE DISPONIBLE DE 863M2 : lot no 1 pour une surface de 173,19m2 / lot no 2 pour une surface de 190,87m2 / lots no 4 et 4 bis pour une surface totale de 500,49m2. Le prix de location annuel est de : 100 EUR HT le m2 + 8 EUR HT par m2 de taxe foncière + 5 EUR HT par m2 de charges, soit un total de 113 EUR HT le m2 ANNUEL. Soit les loyers HT annuels suivants : lot no 1 : 17 319 € / lot no 2 : 19 087 € / lot no 4 et 4 bis : 50 049 € HT. Honoraires de commercialisation HT de l'ordre de 20 % du loyer annuel HT, à la charge du locataire. Une nouveauté du cabinet Cession d Professionnel.

**Surface commerciale** : 863 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 863 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 319 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Césaire : **900 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**