

## Hôtel bureau 1\* de 28 chambres avec parking en Isère (38) en France

Annonce **C1283233** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé dans une zone commerciale dynamique, proche sortie d'autoroute, à céder hôtel bureau 1 étoile, entretenu, aux normes actuelles.

Superficie totale : 900 m2.

28 chambres dont 2 PMR toutes équipées de climatisation réversible.

Ouverture des portes par carte magnétique.

Appartement de fonction T4 de 120 m2.

Réception, salle petits déjeuners 20 places (buffet à volonté).

Partie stockage : Réserves + lingerie + buanderie.

Cumulus eau chaude chauffage gaz.

Garage sécurisé pour la clientèle.

Parking gratuit 30 places.

+ garage et atelier personnel : 100 m2.

CA 2023 : 240 000 €.

EBE sans salarié : 115 000 € incluant un loyer de 4 160 € mensuel HT.

Fermeture annuelle : 6 semaines.

Apport global : 450 000 € dont 100 000 € pour les murs : 100 000 € (prêt sur 12 ans) & 350 000 € pour le fonds (prêt sur 7 ans).

Vente de murs et fonds indissociables.

Prix global : 1 116 300 € FAI HT.

Reprise idéale pour un couple ou 2 associé(e)s sans salarié.

Possibilité de développer le CA en travaillant le yield management et ce afin d'augmenter le to.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **28**

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 160 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023  
EBE en 2023

240 000 EUR  
115 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **642 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **450 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**