

Bâtiment, usage commercial, industriel et artisanal dans une zone artisanale,, Saint-Benoît (86280) en France

Annonce **C1283229** mise à jour le **31 décembre 2024**

Description de l'activité

Vienne - saint-benoît (86280) : A vendre un bâtiment à usage commercial, industriel et artisanal loué, situé en zone artisanale, à proximité d'une rocade.

Surface au sol du bâtiment d'environ 320 m2, comprenant deux parties à usage d'entrepôt et de stockage avec 3 portes VL (3 x 3). Une partie centrale à usage de bureau sur 2 niveaux. Place de stationnements sur terrain enrobé. Terrain de 1 234 m2.

- Bail commercial.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Rentabilité brute 8.72%.
- Prix de vente : 246 600 € FAI.

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 635 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **246 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Benoît (86280), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Benoît : **7 269 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.