

Local commercial , 320 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1283229** postée le **22/octobre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITE - A VENDRE En zone artisanale, proximité rocade Poitiers. A vendre Bâtiment à usage commercial, industriel et artisanal loué. Terrain de 1 234m2. Surface au sol du bâtiment 320m2 environ, comprenant deux parties à usage d'entrepôt et de stockage avec 3 portes VL (3 x 3). Une partie centrale à usage de bureau sur 2 niveaux. Place de stationnements sur terrain enrobé. Bail commercial avec un loyer mensuel HT de 1 635 €. Taxe foncière à la charge du preneur. Rentabilité brute 8.72%. Prix de vente : 246 600 FAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 320 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **264 600 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.