

## Local commercial , 1050 m2, Poitiers (86000) en France

Annnonce **C1283228** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers Sud, zone commerciale sur axe passant avec grand parking. Espace de loisirs, aire de jeux couverte pour enfants, organisation et animations d'évènements, licence 3, d'une surface de 1 050m2 environ, composée d'une grande salle avec aire de jeux (ponts de singes, tyrolienne, piscine à balles, ?), une salle privative pour organisation d'évènements, un espace anniversaire privatisable. Nombreux axes de développement. Idéal pour un couple ou reconversion. chiffre d'affaires HT 2023 : 220 997 €. Prix du fonds : 186 320 € FAI..

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce  
Prix : **199 920 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**