

## Espace de loisirs, aire de jeux couverte pour enfants, organisation et animations d'évènements, Licence III sur un axe passant,, Poitiers (86000)

Annonce **C1283228** mise à jour le **31 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers sud (86000) : A vendre le fonds de commerce d'un espace de loisirs, aire de jeux couverte pour enfants, organisation et animations d'évènements, Licence III situé dans une zone commerciale et sur un axe passant, avec un grand parking.

Établissement d'une surface d'environ 1 050 m<sup>2</sup>, composé d'une grande salle avec aire de jeux (ponts de singes, tyrolienne, piscine à balles, etc), une salle privative pour l'organisation d'évènements, un espace anniversaire privatisable.

Nombreux axes de développement.

Idéal pour un couple ou une reconversion.

Prix du fonds de commerce : 186 320 € FAI.

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 440 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	221 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **213 520 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**