

## Local commercial , 110 m2, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1283224** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

La Roche-sur-Yon (85000) au centre-ville d'une station balnéaire de renommée : A vendre bar, snack, PMU FDJ.

Belle affaire avec clientèle agréable d'habitues et d'estivants.

établissement rénové depuis peu avec goût.

Terrasse.

Logement de fonction.

Fermé 1 jour/ semaine.

Fermé le soir à 20H00.

CA en belle progression.

CA HT 2023 : 175 326 + commissions : 40 626 € dont 25 861 € de commissions PMU.

Prix du fonds : 213 720 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 810 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	175 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.