

## Local commercial , 380 m2, Niort (79000) en France

Annonce **C1283223** postée le **22/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur pôle commercial de Niort, à céder bel établissement de bar brasserie after work avec grand parking.

Salle de 120 places environ avec plusieurs espaces.

Belle terrasse de 60 personnes environ.

équipe en place.

Gros potentiel.

CA en progression.

CA HT 2023 : 652 525 €.

Ca HT 2024 sur 6 mois/ 401 589 €.

Prix du fonds : 438 400 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 380 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	402 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **470 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.